

## 京浜トラックターミナル「ダイナベース」竣工前 100%成約に



## 【施設概要】

住 所: 大田区平和島2-1-1  
京浜トラックターミナル内  
建築面積: 約 20,000 m<sup>2</sup>  
延床面積: 約 97,000 m<sup>2</sup>  
構 造: 柱 PCa 梁 S 造  
免震構造  
地上 5 階建  
ダブルランプウェイ  
竣工予定: 平成 30 年 7 月

日本自動車ターミナル株式会社(本社所在地 東京都千代田区・代表取締役社長 秋山俊行)は、京浜トラックターミナル(大田区平和島)で建設中の創立 50 周年記念プロジェクトである高機能型物流施設「ダイナベース」において、来年7月の竣工を前に賃貸借予約契約の締結により 100%成約となりました。

このたび、「ダイナベース」に入居する企業は、医薬品卸売・調剤薬局・医薬品製造販売事業を展開する東邦ホールディングス株式会社他2社です。免震構造の採用や 72 時間対応の非常用自家発電設備等の優れた災害対応機能や、東京都の災害時広域輸送基地に指定されている京浜トラックターミナル内に位置する立地優位性、充実したアメニティ設備などが高く評価され、今回の成約となりました。

日本自動車ターミナルは、「ダイナベース」に引き続き、大都市における物流戦略を実現する「メトロポリタン・ロジスティクス」をコンセプトに掲げ、「リードタイム」「レイバー」「キャリアリンク」「コンティニューティ」の4つのアドバンテージを備えた都内4箇所のトラックターミナルにおいて、積極的な施設整備を展開してまいります。現在、葛西トラックターミナルでは、オーダーメイド型物流施設の建設に向けてパートナー企業を募集しており、また、平成 33 年着工を目指して板橋トラックターミナルの全体再開発の計画を策定しています。

強固な災害対応機能により利用者の皆さまのBCP(事業継続計画)の実現に大きく寄与すること、人手不足という課題に配慮した人に優しい施設づくり、地球温暖化への対応にも力をいれた環境に優しい物流施設の構築に積極的に取り組んでまいります。

今後も日本自動車ターミナルは、物流のニーズと社会の諸要請に応えるとともに、物流環境の変化に的確に対応した高機能型施設のご提案を進めてまいります。



問い合わせ先 事業本部 営業課  
(住所) 東京都千代田区平河町 2-7-9  
(電話) 03-3556-0795